

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi

(ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว บางกะปิ



จัดทำรายงานโดย :

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

Tell : 095-5359062 / 088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi
(ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว บางกะปิ

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-362

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th

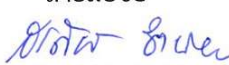


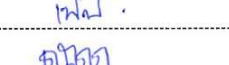
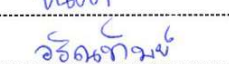
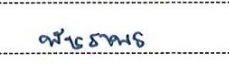



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

วันที่.....เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว บางกะปิ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

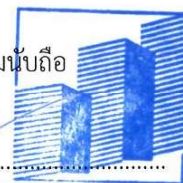
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกীরติพร	ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี	ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา	จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพชรรัตน์	ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนัชชา	อินทรภักกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรินทิพย์	ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชราพร	สมร่วง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชนก	อูนสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชนาธิป	วงศ์วัฒนติลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อรุณ ศิริงานสุรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



UNITED
PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

1. ชื่อโครงการ...โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ).....
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี).....โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 111.....
2. สถานที่ตั้ง...ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ...นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว บางกะปิ.....
4. สถานที่ติดต่อ...ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร.....
โทรศัพท์ - โทรสาร -
E-mail -
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001).....
.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส.1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม
พ.ศ. 2564.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย...ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม -
ธันวาคม พ.ศ. 2567.....
8. รายละเอียดโครงการ...โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง
และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และ
ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 โดยคำนวณการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน
เลขที่ 5874 เลขที่ดิน 7382 ขนาดพื้นที่ 3-1-95 (5,580.0 ตารางเมตร).....



จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-25
3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-27
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	1-12
2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-11
3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย	3-23
3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-26

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-18
3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-25
3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-28
3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-29
3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-30
3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-31
3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-32
3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-33
3.4-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-34
3.4-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-35
3.4-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine	3-37
3.4-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Combined Chlorine	3-38
3.4-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Alkalinity	3-39
3.4-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Cyanuric Acid	3-40
3.4-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Chloride	3-41
3.4-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Ammonia	3-42
3.4-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Nitrate	3-43
3.4-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Calcium Hardness	3-44
3.4-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Escherichia coli	3-45
3.4-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Staphylococcus aureus	3-46
3.4-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Pseudomonas aeruginosa	3-47
3.4-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-49
3.4-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-50

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ
ภาคผนวก จ	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการ ใช้ (อ.5)
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ข.12) และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
ภาคผนวก ช	เอกสารโฆษณาการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุด
ภาคผนวก ซ	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฌ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบน้ำดี (ปั๊มสูบน้ำดี)
ภาคผนวก ฎ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบน้ำดี (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP 1-2)
ภาคผนวก ฏ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบห้องควบคุมสรวายน้ำ
ภาคผนวก ฏ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (GENERATOR)
ภาคผนวก ฐ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB)
ภาคผนวก ท	เอกสารบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ฒ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย)
ภาคผนวก ณ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ปั๊มสูบน้ำทิ้ง)
ภาคผนวก ด	เอกสารสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
ภาคผนวก ต	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
ภาคผนวก ถ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตู้ควบคุมระบบ Fire Alarm Control Panel)
ภาคผนวก ท	ท-1 เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบดับเพลิง (Jockey Pump & Fire Pump) ท-2 เอกสารบันทึกการตรวจสอบลิฟต์เจ้าหน้าที่ดับเพลิง (Fireman Lift) ท-3 เอกสารบันทึกการตรวจสอบไฟแจ้งเตือนอากาศยาน (Obstruction Light)
ภาคผนวก ธ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก น	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก บ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ

บทที่

บทนำ

1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5874 เลขที่ดิน 7382 ขนาดพื้นที่ 3-1-95 (5,580.0 ตารางเมตร)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการ อนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของ โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงใน ภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว- บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ค

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

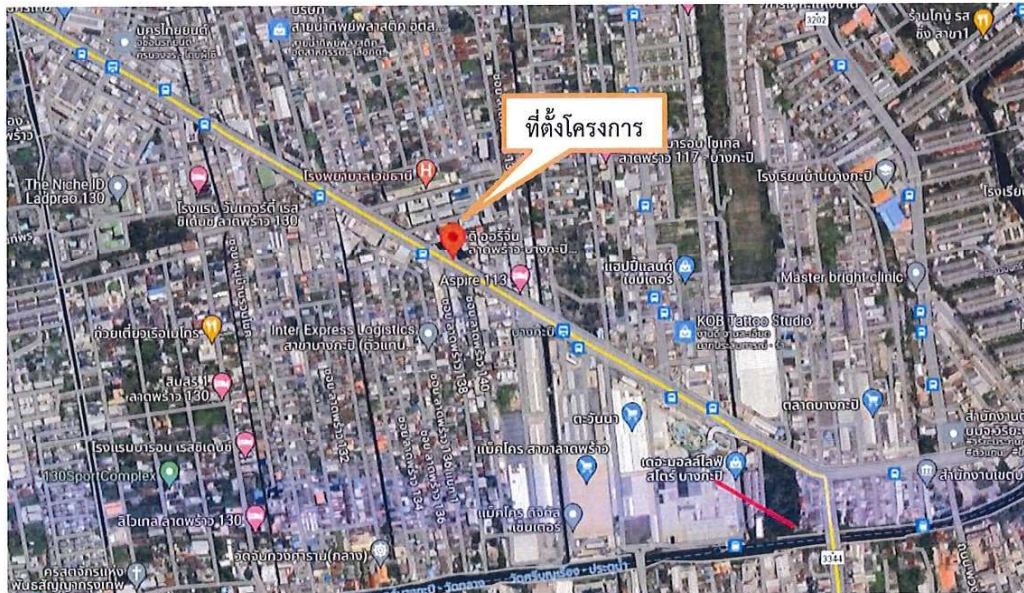
1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.)ชื่อโครงการ | โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) |
| 2.)ที่ตั้งโครงการ | ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1) |
| 3.)เจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว บางกะปิ |
| 4.)จัดทำรายงานโดย | บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270 |
| 5.)โครงการได้รับอนุญาต | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ
ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ พส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564 |
| 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย | ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 |
| 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่บางกะปิ |
| 8.)รายละเอียดโครงการ | |

8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) โดยโครงการเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 คัน



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นคอนโดมิเนียม แมนชั่น อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และอาคารสำนักงาน มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1-2 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำราง) ถัดไปเป็นวราภัส แมนชั่น 1 สูง 8 ชั้น เลขที่ 3075 และวราภัส แมนชั่น 2 สูง 8 ชั้น เลขที่ 3075/1 และลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 อาคาร F สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น เลขที่ 25-27 ซอยลาดพร้าว 113 แยก 1 กว้างประมาณ 6 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23 อพาร์ทเมนต์ UMK สูง 8 ชั้น เลขที่ 3079/19 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079 และ 3079/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 29 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 21 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079/7-17 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079/2
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนลาดพร้าว กว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2-4 ชั้น เลขที่ 3772, 3474, 3467 ซอยลาดพร้าว 138 กว้างประมาณ 6 เมตร และเลขที่ 3476/2-3, 3476/4,

	3476/5, 3478-3474, 3480, 3482, 3484, 3486, 3488 ซอยลาดพร้าว 140 กว้างประมาณ 6 เมตร และเลขที่ 3789, 3490 และ 3490/2-3
ทิศตะวันตก ติดกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1-2 เมตร (ไม่มีสภาพ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และที่จอดรถยนต์ เลขที่ 3071

8.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 29,873.0 ตารางเมตร ความสูงระดับสูงสุดของอาคาร 83.15 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 218 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม

ชั้น 1	โถงต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่อง GEN ห้องพักขยะรวมทางเดิน พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ 85 คัน ที่กั๊บลรด์ ทางร่ว้ง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 1M (ชั้นลอย)	ที่จอดรถยนต์ 15 คัน ทางร่ว้ง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
ชั้น 2	ที่จอดรถยนต์ 59 คัน ที่กั๊บลรด์ ทางร่ว้ง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3	ที่จอดรถยนต์ 59 คัน ที่กั๊บลรด์ ทางร่ว้ง ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม กระบะปลูกต้นไม้ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 4	ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 5-22	ห้องชุดพักอาศัย 33 ห้อง/ชั้น (รวมทั้งหมด 594 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 23	ห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง พื้นที่สันทนาการ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง และทางเรือ มีรายละเอียด ดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าว เป็นเส้นทางสายหลัก มีรายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางจากถนนเสรีไทย มุ่งทิศใต้ แล้วแล่นผ่านสะพานยกระดับถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(2) การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ แล้วแล่นผ่านสะพานข้ามแยกลำสาลี ตรงไป แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(3) การเดินทางจากถนนนวมินทร์ มุ่งทิศใต้ แล่นตรงไปจนถึงแยกบางกะปิ เลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตรเพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(4) การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งทิศเหนือ แล่นตรงไป เมื่อถึงแยกที่ถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนลาดพร้าว ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว เมื่อพบโรงพยาบาลเวชธานี ให้ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

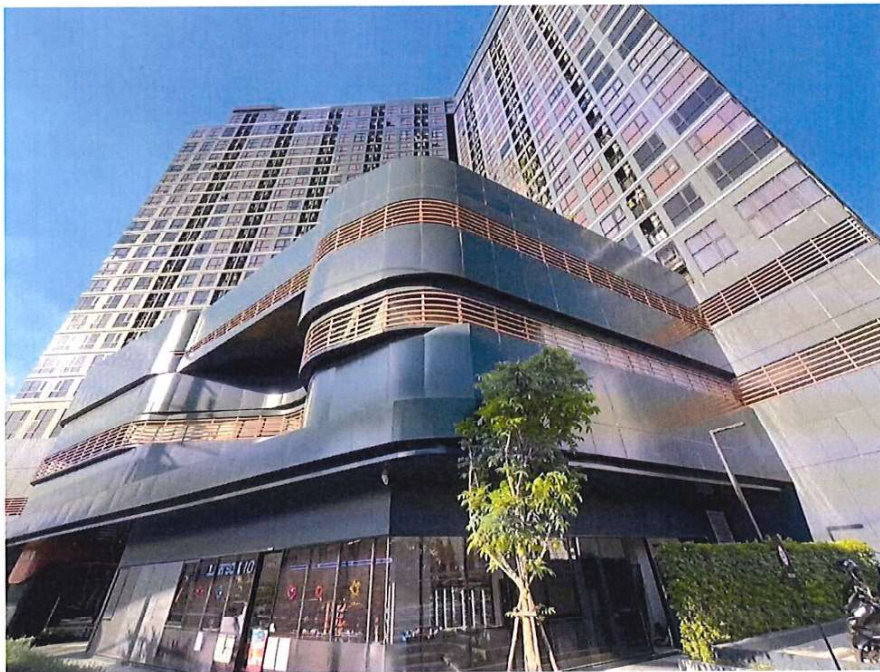
2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง การคมนาคมในบริเวณเขตบางกะปิ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนนนวมินทร์ ถนนรามคำแหง ถนนพระราม 9 ถนนศรีนครินทร์ ถนนเสรีไทย ทางพิเศษฉลองรัช และทางพิเศษศรีรัช นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ เช่น สาย 122 (วัดเทพศิลา-เซ็นทรัลลาดพร้าว) สาย 126 (บางเขน-รามคำแหง) สาย 145 (อุ่มพริก-บ่อน้ำ-อุ่มหมอชิต 2) สาย 151 (มีนบุรี-ลาดพร้าว 71) สาย 96 (มีนบุรี-หมอชิต 2) สาย 8 (แฮปปี้แลนด์-สะพานพุทธ) เป็นต้น

3) การเดินทางด้วยเรือ ท่าเรือคลองแสนแสบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ท่าเดอะมอลล์บางกะปิ ตั้งอยู่ด้านหลังห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือเดินเท้าต่อไปยังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

4) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า BTS สายสีเหลือง โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือเดินเท้าต่อไปยังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดัง
รูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ลาดพร้าว โดยโครงการรับน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 20-23 และใน ชั้นที่ 13-19 จ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก และชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดัน

2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และชักล้างของ ห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศ หมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่

ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 (WWTP-1) รองรับน้ำเสียภายในโครงการ และรับน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ ซึ่งบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge

ระบบบำบัดน้ำเสีย-2 (WWTP-2) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นบ่อเกรอะ รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะสูบบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน กับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม แยกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบาย น้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ

โครงการต้องทำการท่อน้ำไว้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ฝัง ไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน และขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม จึงไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร แบ่งเป็นห้องจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการของการไฟฟ้านครหลวงธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่อง GEN ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ได้แก่

(2.1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (ALARM BELL) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ หน้าโถงลิฟท์ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

(2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบเครื่องขยายเสียง (FIRE ALARM SPEAKER) ติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ ได้แก่

(3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และเต้าเสียบโทรศัพท์ (MANUAL STATION with TELEPHONE JACK) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ลานจอดรถยนต์ ทางเดิน หน้าโถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(3.2) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (TELEPHONE JACK) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(3.3) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องชุดพาณิชย์ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่อง GEN บริเวณ ส่วนห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน และห้องเครื่องลิฟต์

(3.4) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ (ชั้นลานจอดรถยนต์) ที่จอดรถยนต์ บริเวณส่วนครัว และห้องนั่งเล่นในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องนั่งเล่น

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงแบบกระจาย น้ำอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 3 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้าครอบคลุมชั้นจอดรถยนต์ พื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ห้องชุดทุกห้อง

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศตะวันตก เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็น ดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว

(5) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้น้ำสำรองดับเพลิง ในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และถังสำรองน้ำ ชั้นดาดฟ้า และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire pump จำนวน 1 ชุด

7) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง GEN ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดย

อาศัยช่องเปิดของชั้นจอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

8) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 218 คัน

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 85 คัน
- ชั้นลอย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน
- ชั้นที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
- ชั้นที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน

9) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยโดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารโดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน ลาดพร้าว จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรกายภาพ						
• ทรัพยากรชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณภาพชีวิต						

หมายเหตุ : ↔ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออร์จิ้น ลาตพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายการทรัพย์สินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	x	-	-	-	-	-
			✓	-	-	-	-	-
2. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ระดับเสียง	- เครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การใช้ น้ำ 6.1 การใช้ น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาต้า รอยแตกทั่ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาต้า รอยแตกทั่ว	-	-	x	-	-	x
	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-	-	✓	-	-	✓
6.2 การจัด การระบบ และส่วนประกอบ	- พื้นที่โครงการ	- ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	-	-	-	x	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	-	-	-	✓	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-	-	-	x	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	-	-	-	✓	-	-
6.3 การจัด การระบบ และส่วนประกอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.4 การจัด การระบบ และส่วนประกอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.5 การจัด การระบบ และส่วนประกอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างและส่วนประกอบระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรดักส์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

LABORATORY

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	x	x	x	x	x	x
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	x	x	x	x	x	x
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	x	x	x	x	x	x
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หมายเหตุ: x	คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด	⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป					
	✓	คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด						

จัดทำโดย

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	×	×	×	×	×	×
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit ใต้ร่มเงาโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ไว้ประจำโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	×	×	×	×	×	×
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	-	-	-	×	-	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	×	×	×	×	×	×
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	×	×	×	×	×	×
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			×	×	×	×	×	×

หมายเหตุ : X คือ ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

จัดทำโดย

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	x	x	x	x	x	x
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	x	x	x	x	x	x
7.การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องก้านัดไฟฟ้า	x	x	x	x	x	x
8. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	x	x	x	x	x	x
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ: x คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- กากไขมัน	x	x	x	x	x	x
	- บ่อเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	x	x	x	x	x	x
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในระบบบำบัดน้ำเสีย	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณจราจรภายในโครงการ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12. การก่อสร้าง และ การโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร	- การบังคับสัญญาโยธาภัณฑ์และวิทยุจาก ตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-
	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พัก อาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	-	-	-	-	-
13. การศึกษาการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ครีวเรือนประชาชนและสถาน ประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- กรมที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำงานศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตาม หลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	×	×	×	×	×	×
	- บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	- เบอร์ติดต่อนโยบายฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง โดยรอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การสาธารณสุข	- บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	- เบอร์ติดต่อนโยบายฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียง โดยรอบ	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย	x	x	x	x	x	x
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	x	x	x	x	x	x
	- อาคารโครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การป้องกันอัคคีภัย	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ ทัศนียภาพ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
18. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พืชพันธุ์ของต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19. การบดบังทิศทาง ลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	- พืชพันธุ์แข็งแรง เรืองบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขยายตัวของพืชที่ได้รับผลกระทบ	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	- พืชพันธุ์แข็งแรง เรืองบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขยายตัวของพืชที่ได้รับผลกระทบ	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด